

**PROCEDURA STJECANJA, RASPOLAGANJA I
UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA**

OSNOVNA ŠKOLA SVETI ĐURĐ
CVJETNA 4, 42233 SVETI ĐURĐ

KLASA: 003-05/20-01/2
UR.BROJ: 2186-133-01-20-1
Sveti Đurđ, 1. prosinca 2020.

Na temelju članka 71. Statuta Osnovne škole Sveti Đurđ, a u svezi s odredbama Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 111/18) i Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fikalnoj odgovornosti (NN 95/19) ravnatelj Škole donosi:

PROCEDURU STJECANJA, RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Škole.

Članak 2.

Stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu Škole određuje se kako slijedi:

DIJAGRAM TIJEKA	OPIS	IZVRŠENJE	
		ODGOVORNOST	ROK
Kupnja, prodaja ili zamjena nekretnina	Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/ stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije odluke/zaključka školskog odbora	Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje	U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva
	Pribavljanje podataka u tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima. Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja koji o istome izrađuju procjembeni elaborat	Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje	U roku od 5 dana od dana pokretanja postupka

	<p>Donošenje Odluke o kupnji/prodaji nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi ravnatelj uz suglasnost školskog odbora/ ili školski odbor, ovisno o tome prelazi li utvrđena tržišna vrijednost ograničenje za raspolaganje imovinom iz statuta</p>	<p>a) ravnatelj b) školski odbor</p>	<p>U roku od 15 – 20 dana od zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka kupnje/prodaje po službenoj dužnosti</p>
	<p>Objava natječaja Natječaj se objavljuje u dnevnom ili tjednom listu, na oglasnoj ploči i na službenim web stranicama</p>	<p>Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje</p>	<p>U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o kupnji/prodaji</p>
	<p>Zaprimanje ponuda u Tajništvu</p>	<p>Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje</p>	<p>Rok je određen u objavljenom natječaju ili 8 -15 dana od dana objave natječaja</p>
	<p>Saziv povjerenstva za raspolaganje imovinom, osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje obavještava predsjednika povjerenstva o potrebi sazivanja sjednice</p>	<p>Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje</p>	<p>Rok je 3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda</p>
	<p>U nadležnosti povjerenstva za raspolaganje imovinom je utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda i pravovremenosti i pravovaljanost ponuda, odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude; izrada zapisnika o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke i podnošenje prijedloga ravnatelju</p>	<p>Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje</p>	<p>U roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru</p>
	<p>Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude donosi Ravnatelj ili Školski odbor</p>	<p>Ravnatelj Ili Školski odbor</p>	<p>U roku od 8 - 15 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke ravnatelju ili školskom odboru</p>
	<p>Rješavanje po žalbi protiv Odluke o odabiru, ako je žalba podnesena</p>	<p>Školski odbor</p>	<p>Rok za žalbu protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 dana od dana primitka iste</p>
	<p>Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor sa odobrenim ponuditeljem; Kupoprodajni ugovor / Ugovor o zamjeni nekretnina U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene Ugovor mora sadržavati odredbu o uknjižbi založnog prava (hipoteke) za neisplaćeni dio</p>	<p>Ravnatelj na temelju ovlasti Školskog odbora</p>	<p>U roku od 8 dana od konačnosti Odluke</p>

	kupoprodajne cijene, ugovorne kamate i za zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju		
	Dostavljanje potpisanog i ovjerenog Ugovora Računovodstvu, te Zemljišno-knjižnom odjelu na općinskom sudu radi provedbe Ugovora, te Poreznoj upravi i Državnoj geodetskoj upravi	Referent koji provodi postupak kupnje/prodaje	Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje

Članak 3.

Davanje u zakup prostor Škole provodi se prema Pravilniku o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje u zakup prostora i opreme, te načinu korištenja vlastitog prihoda u školskim ustanovama nad kojima Varaždinska županija ima osnivačka prava. Škola može sadašnjem zakupniku koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu. Ako on ne prihvati ponudu, škola će u roku od 30 dana raspisati javni natječaj za davanje u zakup prostora i opreme.

Sukladno Pravilniku davanje u zakup provodi se na sljedeći način:

Davarije u zakup prostor Škole	Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/ stranke zainteresirane za zakup prostora Škole i odobrenje zahtjeva	Ravnatelj	Tijekom kalendarske godine
	Dostava prijedloga Ugovora Osnivaču	Ravnatelj	Tijekom kalendarske godine
	Sklapanje ugovora po odobrenju Osnivača	Ravnatelj	Tijekom kalendarske godine
	Izdavanje računa	Računovodstvo	Tijekom kalendarske godine (po korištenju prostora)

Članak 4.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Osnovne škole Sveti Đurđ dana 01.12.2020. godine.

